
Programme de Formation

REHABILITATION METHODE ET GESTION DU PROJET

Organisation

Durée : 14 heures

Mode d'organisation : Mixte

Contenu pédagogique



Public visé

Architectes, économistes de la construction, maitres d'ouvrage, assistants maitre d'ouvrage, entreprises



Objectifs pédagogiques

Etre capable de traiter la réhabilitation d'un bâtiment en agissant tant sur l'enveloppe que sur les installations et ceci dans le respect de la réglementation et des contraintes technico-économiques.



Description

Jour 1

- Les enjeux de la rénovation énergétique
- Les bases des systèmes constructifs
- La thermique du bâtiment : les surfaces déperditives
- Les techniques et stratégies d'isolation de l'enveloppe
- Les menuiseries extérieures et leurs performances
- Le principe d'étanchéité à l'air
- Les pathologies rencontrées dans les bâtiments
- L'optimisation des systèmes et des équipements (ventilation, chauffage, ECS,...)
- Choix des matériaux : focus sur le confort d'été
- Présentation des logiciels utilisés pour le jour 2

Jour 2

- Mesurer la performance énergétique d'un bâtiment et son impact environnemental
- Les logiciels pour l'audit énergétique
- Les phases de l'audit énergétique : détail d'un rapport
- L'état des lieux : les plans, la prise de métré, les consommations
- Focus sur une méthodologie de prise de métré innovante : utilisation de la maquette numérique
- Les bouquets de travaux et le chiffrage d'une affaire
- Comprendre les besoins du client et le guider dans ses choix
- Exigences réglementaires et labels de performance spécifiques à la réhabilitation des bâtiments
- Optimiser les aides financières : le retour sur investissement
- Evaluer et garantir l'impact énergétique du projet de rénovation



Prérequis

Connaissance de l'acte de construction : les phases de travaux, l'organisation en lots.

Quelques notions sur la maquette numérique





Modalités pédagogiques

- comprendre la constitution d'un bâtiment et identifier les points critiques
- établir un état des lieux
- proposer, organiser, chiffrer des travaux adaptés
- réaliser un rapport réglementaire



Moyens et supports pédagogiques

PC équipé des logiciels :

- o Excel
- o Un logiciel d'audit énergétique (à définir suivant la réglementation en cours)
- o BIMoffice pour la bibliothèque de descriptifs, le chiffrage et le lien avec le métré 3D
- o SimpleBIM pour l'automatisation des tâches
- o ArchiCAD pour l'utilisation de la maquette numérique
- o BIMEO : un exemple de calcul avec un logiciel en ligne



Modalités d'évaluation et de suivi

- Exercices d'application en cours de formation.
- - Calculs à partir d'un tableur excel
- - Utilisation basique des logiciels proposés
- Quiz en fin de formation (20 questions).